



УСТАВ

ГСК «НЕФТЯНИК»

г.Саратов
2026г.

УСТАВ

Гаражно-строительного кооператива «Нефтяник»

(Новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражно-строительный кооператив «Нефтяник» (далее — Кооператив) является некоммерческой корпоративной организацией, созданной как добровольное объединение граждан на основе членства.

1.2. Место нахождения Кооператива:

1.3. Кооператив является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать и расчетные счета.

1.4. Правопреемство: ГСК «Нефтяник» в данной редакции Устава является полным и исключительным правопреемником ГСК «Нефтяник», созданного ранее (решение от [_____] или просто «ранее действовавшего»).

1.4.1. К Кооперативу в полном объеме переходят все права и обязанности прежней редакции, включая:

Все денежные средства на расчетных, депозитных и иных счетах в банковских организациях.

Все права собственности на недвижимое и движимое имущество, земельные участки (включая право аренды), а также дебиторскую задолженность членов ГСК.

Все обязательства перед третьими лицами и государственными органами.

1.4.2. Настоящая редакция Устава подтверждает сохранение юридической личности Кооператива без прерывания его деятельности.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

2.1. Обеспечение сохранности имущества, управление и эксплуатация инфраструктуры.

2.2. Организация антитеррористической защищенности (п. 5.5), пожарной безопасности и охраны территории.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

3.1. Член Кооператива обязан своевременно уплачивать взносы и соблюдать нормы безопасности.

3.2. Информационная дисциплина: Член Кооператива обязан в течение 10 дней письменно уведомить Правление об изменении телефона, email или адреса проживания.

3.3. Юридически значимые сообщения (ст. 165.1 ГК РФ): Любые уведомления, направленные через SMS, мессенджеры (Max, VK) или email по последним известным контактам, признаются **надлежащим уведомлением**. Риск неполучения информации лежит на члене ГСК.

4. ВЗНОСЫ, САНКЦИИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

4.1. Размеры взносов утверждаются Общим собранием или Правлением в рамках сметы.

4.2. **Пени:** За просрочку платежа начисляется пеня в размере **0,5%** от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. Меры к должникам: При задолженности свыше 3 месяцев Правление имеет право:

- 4.3.1. Блокировать электронный пропуск (шлагбаум) для въезда автотранспорта.
- 4.3.2. Приостановить подачу электроэнергии до полного погашения долга, пеней и оплаты работ по подключению.
- 4.4. **Преимственность долгов:** При смене собственника (купля-продажа, наследство) новый владелец обязан погасить задолженность предыдущего владельца либо предоставить договор о принятии долга. До погашения долга доступ к ресурсам ГСК (свет, въезд) новому владельцу не предоставляется.

5. ВНУТРЕННИЙ ПОРЯДОК И БЕЗОПАСНОСТЬ

5.1. Отопление: Использование обогревателей допускается только заводского производства и после уведомления Председателя. «Кустарные» приборы — повод для немедленного отключения от сети.

5.2. Архитектурный надзор (ОКС): Любая реконструкция (надстройка этажа, изменение высоты, подвал) допускается исключительно с письменного согласия Правления. При нарушении — отключение ресурсов и требование сноса.

5.3. Стоянка: Запрещена стоянка в проездах более 24 часов. Препятствующий проезду транспорт перемещается за счет владельца.

5.4. Спецотходы: Запрещен сброс шин, масла, ГСМ и строймусора. Штраф (целевой взнос) — 5000 руб. за каждый факт.

5.5. Антитеррор: Въезд на территорию осуществляется через автоматическую систему СКУД. Лица, препятствующие работе системы, несут персональную материальную ответственность за сохранность своего имущества.

5.6. Видеонаблюдение: На территории ведется непрерывная видеофиксация. Факт членства в ГСК является согласием на использование видеоданных для фиксации нарушений.

6. УПРАВЛЕНИЕ И ЭЛЕКТРОННОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

6.1. Высший орган — Общее собрание. Исполнительный — Правление (срок 5 лет).

6.2. Мессенджеры как орган власти: Допускается проведение голосования через официальные группы в мессенджерах.

6.3. Легитимность: Выбор варианта в «Опросе» или текстовое сообщение с подтвержденного номера приравнивается к собственноручной подписи на бумажном бюллетене. Скриншоты являются частью Протокола.

6.4. Официальной группой признается чат, созданный Председателем, в который включены номера телефонов членов Кооператива, указанные ими в Реестре.

6.5. Скриншоты результатов опроса в мессенджере являются неотъемлемой частью Протокола собрания.

7. РАБОТА С ЗАБРОШЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

7.1. Бокс признается заброшенным при неуплате взносов более 3 лет.

7.2. Кооператив инициирует признание такого имущества бесхозным через суд для реализации и покрытия убытков.

7.3. ГСК имеет право комиссионного вскрытия бокса при авариях или угрозе безопасности всего блока.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

8.1. Реорганизация или ликвидация Кооператива производится только по решению Общего собрания (принятому 2/3 голосов) либо по решению суда.

8.2. При ликвидации имущество Кооператива распределяется между его членами в порядке, предусмотренном законом, после расчетов с кредиторами.

9. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

9.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством РФ.

УЧРЕДИТЕЛИ ГСК «НЕФТЯНИК»:

_____/ _____/
_____/ _____/
_____/ _____/